

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

## **6.1 สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ครั้งที่ 1/2567**



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก521/67 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : KSS MIXED-USE DEVELOPMENT  
เจ้าของโครงการ : บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12213 วันที่เห็นชอบ : 26 กันยายน 2560  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์  
เทคโนโลยี จำกัด  
ผู้ส่ง : มานพ เบอร์โทรผู้ส่ง : 093-2532363

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... ผู้รับรายงาน  
นางสาวเสาวณี ช่องงาม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

## 6.2 ตัวอย่างเอกสารแผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด





## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																																
1	เก็บฝุ่น บัดหยากไปตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																																
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมู่ลี่																																
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																																
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ																																
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																																
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																																
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																																
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																																
9	เช็มนิ๊อบเก็บฝุ่น และนิ๊อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																																
10	สเปรย์พ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																																
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																																
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																																
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																																
14	ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																																
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																																
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																																
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																																
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																																
19	ทำความสะอาดบันไดพื้นลิโอบบี้																																

งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	
	<b>งานประจำ 1 เดือน</b>																																
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																																
2	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																																
3	ดูแลพื้นที่ทำความสะอาดบันไดเลื่อน																																
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ, บ่อน้ำพุฝังรัชดา, Q Garden																																
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																																
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																																
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																																
	<b>งานประจำ 2 เดือน</b>																																
1	ทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU																																
	<b>งานประจำ 3 เดือน</b>																																
1	ขัดล้างทำความสะอาดพื้น																																
2	ขัดล้างทำความสะอาด และเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยาง / หินขัด																																
3	ทำความสะอาดพรมด้วยวิธีโบเนท																																
4	ทำความสะอาดคอมไฟเฉพาะภายนอก																																
5	ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ เฉพาะภายนอก																																
6	ทำความสะอาดบริเวณที่สูง , คาน้ำ และ ผนังรอบนอก-ในอาคารทั้งหมด (ความสูงไม่เกิน 3 เมตร)																																
	<b>งานประจำ 6 เดือน</b>																																
1	-																																



งานประจำเดือน



งานประจำ 2 เดือน



งานประจำ 3 เดือน



งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน สิงหาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																																
1	เก็บฝุ่น บัดหยากใยตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																																
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมู่ลี่																																
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																																
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ																																
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																																
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																																
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																																
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																																
9	เช็ดม็อบเก็บฝุ่น และม็อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																																
10	สเปรย์พ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																																
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																																
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																																
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																																
14	ขัดล้างผนังเซรามิก และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																																
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																																
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																																
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																																
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																																
19	ทำความสะอาดบันไดพื้นลิบบบี้																																

งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน สิงหาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	
	<b>งานประจำ 1 เดือน</b>																																
	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																																
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																																
2	ดูแลพื้นที่ทำความสะอาดบันไดเลื่อน																																
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ, บ่อน้ำพุฝั่งรัชดา, Q Garden																																กรณีฝนตกจะทำความสะอาดทุกวัน
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																																
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																																
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																																
	<b>งานประจำ 2 เดือน</b>																																
1	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อบัวสวนชั้น 3																																
2	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุฝั่งรัชดา และบ่อน้ำพุสวนชั้น 3																																
3	ทำความสะอาดเช็ดท่อแดง ท่อดำ และส่วนสูงลานจอด (ความสูงไม่เกิน 3 เมตร)																																
	<b>งานประจำ 3 เดือน</b>																																
-																																	
	<b>งานประจำ 6 เดือน</b>																																
-																																	

งานประจำเดือน

งานประจำ 2 เดือน

งานประจำ 3 เดือน

งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน กันยายน 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
		อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																															
1	เก็บฝุ่น บัดหยากใยตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																															
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมู่ลี่																															
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																															
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ																															
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																															
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																															
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																															
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																															
9	เช็ดม็อบเก็บฝุ่น และม็อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																															
10	สเปรย์ฟลู/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																															
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																															
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																															
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																															
14	ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																															
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																															
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																															
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																															
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																															
19	ทำความสะอาดบันไดพื้นลิบบี																															

งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน กันยายน 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
		อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	
	<b>งานประจำ 1 เดือน</b>																															
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																															
2	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																															
3	ดูดฝุ่นทำความสะอาดบันไดเลื่อน																															
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ, บ่อน้ำพุฝั่งรัชดา, Q Garden																															
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																															
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																															
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																															
	<b>งานประจำ 2 เดือน</b>																															
1	ทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU																															
	<b>งานประจำ 3 เดือน</b>																															
-																																
	<b>งานประจำ 6 เดือน</b>																															
1	-																															

งานประจำเดือน

งานประจำ 2 เดือน

งานประจำ 3 เดือน

งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน ตุลาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																																
1	เก็บฝุ่น บัดหยากไยตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																																
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมู่ลี่																																
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																																
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาเช็ด																																
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																																
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																																
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																																
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																																
9	เช็ดมือเก็บฝุ่น และมือพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																																
10	สเปรย์ฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																																
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																																
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																																
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																																
14	ขัดล้างผนังเซรามิก และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																																
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																																
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																																
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																																
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																																
19	ทำความสะอาดบันไดทางขึ้นลิฟท์																																

งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน ตุลาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	
	งานประจำ 1 เดือน																																
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																																
2	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																																
3	ดูดฝุ่นทำความสะอาดบันไดเลื่อน																																
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ,บ่อน้ำพุฝั่งรัชดา,Q Garden																																กรณีมีฝนตกก็จะทำความสะอาดทุกวัน
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																																
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																																
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																																
	งานประจำ 2 เดือน																																
1	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อบัวสวนชั้น 3																																
2	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุฝั่งรัชดา และบ่อน้ำพุสวนชั้น 3																																
	งานประจำ 3 เดือน																																
1	ขัดล้างทำความสะอาดพื้น																																
2	ขัดล้างทำความสะอาด และเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยาง / หินขัด																																
3	ทำความสะอาดพรมด้วยวิธีโบเนท																																
4	ทำความสะอาดโคมไฟเฉพาะภายนอก																																
5	ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ เฉพาะภายนอก																																
6	งานพ่นฆ่าเชื้อ																																
7	ทำความสะอาดบริเวณที่สูง , คานาบัน และ ผ่นรอบนอก-ในอาคารทั้งหมด (ความสูงไม่เกิน 3 เมตร)																																

งานประจำเดือน

งานประจำ 2 เดือน

งานประจำ 3 เดือน

งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน






## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
		ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																															
1	เก็บฝุ่น บัดหยากไปตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																															
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมุลิ																															
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																															
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ																															
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																															
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																															
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																															
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																															
9	เช็ดมือเก็บฝุ่น และมือบนพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																															
10	สเปรย์ไฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																															
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																															
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																															
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																															
14	ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																															
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																															
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																															
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																															
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																															
19	ทำความสะอาดบันไดพื้นลิบบบี้																															

 งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน้างาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
		ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	
	<b>งานประจำ 1 เดือน</b>																															
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																															
2	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																															
3	ดูดฝุ่นทำความสะอาดบันไดเลื่อน																															
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ, บ่อน้ำพุฝั่งรัชดา, Q Garden																															
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																															
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																															
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																															
	<b>งานประจำ 2 เดือน</b>																															
1	ทำความสะอาดห้องเครื่อง AHU																															
2	ทำความสะอาดเช็ดท่อแดง ท่อดำ และส่วนสูงลานจอด (ความสูงไม่เกิน 3 เมตร)																															

งานประจำเดือน

งานประจำ 2 เดือน

งานประจำ 3 เดือน

งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน ธันวาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	
	<b>งานประจำสัปดาห์</b>																																
1	เก็บฝุ่น บัดหยากไยตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้																																
2	ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝ้าผนัง และมู่ลี่																																
3	ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย																																
4	เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ																																
5	เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา																																
6	ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ																																
7	ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด																																
8	ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ																																
9	เช็ดมือเก็บฝุ่น และมือพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ																																
10	สเปรย์ฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว																																
11	ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส																																
12	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้																																
13	ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก																																
14	ขัดล้างผนังเซรามิก และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด																																
15	เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร																																
16	ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร																																
17	ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว																																
18	ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ																																
19	ทำความสะอาดบันไดทางขึ้นลิฟท์																																

งานประจำสัปดาห์

หมายเหตุ : แผนงานนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงาน



## แผนการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน ธันวาคม 2567

หน่วยงาน : The PARQ

ลำดับ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
		อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	
	<b>งานประจำ 1 เดือน</b>																																
1	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด																																
2	ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้																																
3	ดูดฝุ่นทำความสะอาดบันไดเลื่อน																																
4	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำลานจอดรถ, บ่อน้ำพุฝั่งรัชดา, Q Garden																																
5	ทำความสะอาดขัดล้างรอบอาคาร																																
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ																																
7	ทำความสะอาดห้องเครื่องหลักชั้น 3 West , 3 East																																
	<b>งานประจำ 2 เดือน</b>																																
1	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อบัวสวนชั้น 3																																
2	ขัดล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุฝั่งรัชดา และบ่อน้ำพุสวนชั้น 3																																
	<b>งานประจำ 6 เดือน</b>																																
1	ขัดล้างพื้นบริเวณลานจอดรถด้วยเครื่อง ตามความเหมาะสม																																

งานประจำเดือน

งานประจำ 2 เดือน

งานประจำ 3 เดือน

งานประจำ 6 เดือน

หมายเหตุ : แผนงานการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน้างาน

### 6.3 ตัวอย่างเอกสารแผนการปฏิบัติงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ลำดับ	รายละเอียด		Aug-24				Sep-24				Oct-24				Nov-24				Dec-24				Jan-25				Feb-25				Mar-25				Apr-25				May-25				Jun-25				Jul-25				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	รดน้ำไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินทุกแปลง	Plan	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Actual Plan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2	เก็บ/กวาดเศษใบไม้ ขยะต่าง ๆ ตามแปลง	Plan	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Actual Plan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
3	กำจัดวัชพืช พรวนดิน และเติมดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	3.1 รอบอาคาร ชั้น 1	Plan	P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P		P	

09 / 09 / 2567

Head of the Department /Central Coordination  
Signature  
(หัวหน้าคนสวนประจำหน่วยงาน / ผู้ประสานงานส่วนกลาง)

05 / 09 / 64

Asst. Building Superintendant Signature  
(ผู้ช่วยผู้ดูแลอาคาร)

5 / 9 / 24

Building Superintendant Signature  
(ผู้ดูแลอาคาร)

5 / 9 / 24

Building Manager's Signature

#### 6.4 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-1			TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y
LOCATION : SEWAGE PUMP PIT B2 FLOOR			Rated : 3.7 kW, 7.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-						
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 406 ST 406 RT 404						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 6.3 S 6.4 T 6.1						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									



BUILDING : THE PARQ					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-2			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : SEWAGE PUMP PIT B2 FLOOR			Rated : 3.7 kW, 7.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 100 100 100						
8	Measure the current/ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 6.1 5.9 5.8						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนอกบ่อสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3			TYPE OF MAINTENANCE		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>M</span> <span>2M</span> <span>Q</span> <span>H</span> <span>Y</span> </div>				
LOCATION : SEWAGE PUMP PIT B2 FLOOR			Rated : 3.7 kW, 7.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>RS</span> <span>ST</span> <span>RT</span> </div>						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>R</span> <span>S</span> <span>T</span> </div>						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>R</span> <span>S</span> <span>T</span> </div>						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015										
EQUIPMENT NUMBER : SWP-4			TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y										
LOCATION : SEWAGE PUMP PIT B2 FLOOR			Rated : 3.7 kW, 7.5 A												
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks										
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N											
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-												
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-												
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>															
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N											
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N											
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>RS</td><td>ST</td><td>RT</td></tr> <tr><td>440</td><td>450</td><td>400</td></tr> </table>	RS	ST	RT	440	450	400						
RS	ST	RT													
440	450	400													
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr> <tr><td>6.7</td><td>5.9</td><td>6.1</td></tr> </table>	R	S	T	6.7	5.9	6.1						
R	S	T													
6.7	5.9	6.1													
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>															
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-												
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-												
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-												
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-												
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-												
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อวน (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ)</b>															
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-												
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-												
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-												
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-												
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>															
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	R	S	T									
R	S	T													
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-												
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-												
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-												
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>															
<b>Comment :</b>															
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail															

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : SWP-1			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M
LOCATION : EQUKLIZATION TANK			Rated : 0.75 kW, 1.5 A		Q	<input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"	
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-	N		
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N		
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>						
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N		
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N		
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 100.4 94.6			
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.6 1.7 1.7			
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>						
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N		
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-			
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-			
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-			
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-			
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>						
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-			
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N		
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N		
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-			
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>						
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T			
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-			
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-			
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-			
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>						
<b>Comment :</b>						
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail						



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-2			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : EQUKLIZATION TANK			Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400V 400V 400V						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.9 1.7 1.3						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : RETURN SLUDGE TANK			Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.7 1.7 1.7						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีวาล์ว (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-4			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : RETURN SLUDGE TANK			Rated : 0.15 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 404.0 404.0 404.0						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 0.40 0.40 0.40						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีวาล์ว (ที่ติดตั้งอยู่บนอกสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนภัย "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-5			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : EFFLUENT TAKE			Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุ่มลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 3.3 3.3 3.4						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตต่อต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันนอตต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อโซ่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-6			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : EFFLUENT TAKE			Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 44 44 44						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 9.6 9.3 9.7						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขีดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนอกปอดสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-7				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : EFFLUENT TAKE				Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	Q	-	N						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ										
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N						
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 420 420 420							
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 2.6 2.7 2.8							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-							
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-							
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีวาล์ว (ที่ติดตั้งอยู่บนอกบ่อสูบน้ำ)										
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-							
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ										
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-							
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
Comment :										
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-020/00				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-8			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : EFFLUENT TAKE			Rated : 0.75 kW, 1.5 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	Q	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400						
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 3.3 3.9 3.3						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-	N					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-01				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
LOCATION : EQUKLIZATION TANK				Rated : 0.7 kW, 7.5 A, — psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	F						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	F						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	F						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	F						
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T	F						
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	F						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบพบการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	F						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig	F						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเป่าอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	F						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	F						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเป่าอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	F						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	F						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	F						
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเป่าอากาศ	2M	-	F						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
Comment : * มีปัญหาเสียงดัง										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
Date : 22/11/07      Date : 22/11/07      Date : 22/11/07										



<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-02				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
LOCATION : EQUKLIZATION TANK				Rated : 3.7 kW, 7.5 A, - psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 9.2 7 7.6							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig							
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบหาสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										

<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-03				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
LOCATION : EQUKLIZATION TANK				Rated : 3.7 kW, 7.5 A, - psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	F						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	F						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	F						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	F						
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T	F						
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่บนบ่อบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	F						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	F						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig	F						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	F						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	F						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่บนบ่อบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	F						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	F						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	F						
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	F						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
Comment : <u>                    </u>										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										



<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER : AR-04</b>				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
<b>LOCATION : EQUKLIZATION TANK</b>				<b>Rated : 3.7 kW, 7.5 A, - psi</b>						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 9.7 7.2 7.4							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเดิมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig							
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเดิมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันนอตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเดิมอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเดิมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเดิมอากาศ	2M	-	N						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-009/01																																																																																																																																																																																																																																										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>					Rev. Date: 31/01/2015																																																																																																																																																																																																																																										
EQUIPMENT NUMBER : AR-05			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M																																																																																																																																																																																																																																									
LOCATION : AERATION TANK			Rated : 21 kW, 50 A, - psi		Q	H																																																																																																																																																																																																																																									
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>NO.</th> <th>TASK DESCRIPTION</th> <th>PM Code</th> <th>Measurement</th> <th>Status (N/AB/F)</th> <th>Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check &amp; clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)</td> <td>M</td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)</td> <td>M</td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>13.2</td> <td>14</td> <td>13.9</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก</td> <td>M</td> <td>psig</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check corrosion on any parts of equipments &amp; piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Check &amp; tighten the bolts &amp; nuts, power cables &amp; control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Check corrosion on air supply, support, bracket &amp; repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Check &amp; tighten bolts &amp; nuts of guide rail, support, bracket &amp; blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ</td> <td>M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน</td> <td>M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Grease the bearing/ จัดการบีบให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Change &amp; tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)</td> <td>Y</td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Comment :</b></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td colspan="7">2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</td> </tr> <tr> <td colspan="7">3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</td> </tr> </table>							NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N		2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N		3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N		<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>							4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> </tr> </table>	RS	ST	RT	150	150	150			5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>13.2</td> <td>14</td> <td>13.9</td> </tr> </table>	R	S	T	13.2	14	13.9			<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>							6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N		7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N		8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig			<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>							9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N		10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N		11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-			12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-			13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-			<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>							14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N		15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N		16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-			17	Grease the bearing/ จัดการบีบให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N		18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-			19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-			<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>							20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	R	S	T						21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-			22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-			<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>							<b>Comment :</b>														<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า							2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า							3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																																																																																																																																																																																										
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>																																																																																																																																																																																																																																															
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> </tr> </table>	RS	ST	RT	150	150	150																																																																																																																																																																																																																																						
RS	ST	RT																																																																																																																																																																																																																																													
150	150	150																																																																																																																																																																																																																																													
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>13.2</td> <td>14</td> <td>13.9</td> </tr> </table>	R	S	T	13.2	14	13.9																																																																																																																																																																																																																																						
R	S	T																																																																																																																																																																																																																																													
13.2	14	13.9																																																																																																																																																																																																																																													
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>																																																																																																																																																																																																																																															
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig																																																																																																																																																																																																																																												
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>																																																																																																																																																																																																																																															
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>																																																																																																																																																																																																																																															
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-																																																																																																																																																																																																																																												
17	Grease the bearing/ จัดการบีบให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N																																																																																																																																																																																																																																											
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>																																																																																																																																																																																																																																															
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	R	S	T																																																																																																																																																																																																																																									
R	S	T																																																																																																																																																																																																																																													
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-																																																																																																																																																																																																																																												
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Comment :</b>																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า																																																																																																																																																																																																																																															
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า																																																																																																																																																																																																																																															
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																																																																																																																																																																																																																																															



<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-06				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AERATION TANK				Rated : 91 kW, 50 A, - psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N						
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 190 190 190							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 11.4 11.5 11.6							
For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-							
For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	N						
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										

<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER : AR-07</b>				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
<b>LOCATION : AERATION TANK</b>				<b>Rated : 21 kW, 50 A, - psi</b>						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	R						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	R						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	F						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	R						
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T	F						
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	R						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	R						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig	R						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	F						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	F						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันนอตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	F						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	F						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	F						
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	F						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b> * ถอดสายไฟไปซ่อม										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										



<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-08				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AERATION TANK				Rated : 91 kW, 50 A, ~ psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N						
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>										
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 14 14.1 14.2							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N						
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig							
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N						
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N						
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบหาสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันนอตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-							
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด</b>										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N						
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N						
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N						
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-009/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY</b>					Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : AR-09			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M
LOCATION : AERATION TANK			Rated : 94 kW, 50 A, - psi		Q	H
					Y	

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N							
<b>Turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง</b>											
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>400</td> <td>400</td> </tr> </table>	RS	ST	RT	400	400	400		
RS	ST	RT									
400	400	400									
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>13.1</td> <td>13.4</td> <td>13.7</td> </tr> </table>	R	S	T	13.1	13.4	13.7		
R	S	T									
13.1	13.4	13.7									
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>											
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N							
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N							
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	-	-	psig						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply &amp; breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>											
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-								
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-								
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันน็อตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-								
<b>For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบ่อบำบัด</b>											
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-								
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N							
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-								
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-								
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>											
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	R	S	T					
R	S	T									
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-								
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-								
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>											
<b>Comment :</b>											
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											



BUILDING : THE PARQ					Ref No: JLL-PM-SN-009/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AR-10			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : SLUDGE TANK			Rated : 1.5 kW, 3 A, - psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดที่กรองอากาศ	M	-	N					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง									
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 406 409						
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 2.9 2.9 2.3						
For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด									
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำมันเครื่อง	M	-	N					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันด้านออก	M	psig						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องเติมอากาศ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบหาสนิมที่อุปกรณ์ และท่ออากาศ	M	-	N					
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-						
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบสภาพและขันนอตยึดต่างๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึด และเครื่องเติมอากาศ	Y	-						
For air blower/ สำหรับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่เหนือบำบัด									
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันเครื่องจาก Sight Glass	M	-	N					
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดวาล์วปีกผีเสื้อ	M	-	N					
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-						
17	Grease the bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของเครื่องเติมอากาศ	2M	-	N					
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และปรับตั้งความตึง	Y	-						
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของพูลเลย์มอเตอร์ และพัดลม	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-						
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									

## 6.5 รายงานการสุบตะกอน

# รายงานภาพปฏิบัติงาน

งานสุขตะกอนลอยบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

ของ

บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด

สถานที่ปฏิบัติงาน : อาคาร THE PARQ พระราม 4

จัดทำโดย



บริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด



27/88 ซอยจตุโชติ 14 (วัดโคกจ้าวหล้า) แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

Tel. 02-068-2042-43 Fax : 02-068-2043 ต่อ 106

Email: [dcareproduct1@yahoo.com](mailto:dcareproduct1@yahoo.com) [www.dcareproduct.co.th](http://www.dcareproduct.co.th)

งานสุขบตะกอนลอยบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

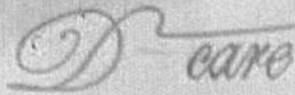
สถานที่ปฏิบัติงาน : อาคาร THE PARQ พระราม 4

ครั้งที่ 8/12

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

ผู้ตรวจรับงาน	ผู้รับจ้าง	ผู้จัดทำ
วันที่.....		





D CARE PRODUCTS AND SERVICES CO.,LTD.

บริษัท ดี แคร์ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

27/88 ซ.จตุรสิริ 14 (วัดโลกจันลา) แขวงคลองเตย เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

Tel : 02-068-2042-3 Fax : 02-068-2042-3 โทร 106 Email : dcareproduct1@yahoo.com

## SERVICE REPORT

เล่มที่ 8 เลขที่ SR6708018

ชื่อลูกค้า : บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด สำนักงานใหญ่

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

ที่อยู่/สาขา : อาคาร THE PARQ พระราม 4

เวลาเข้า 22.00 เวลาออก 23.50

ติดต่อ : 081-456-5553 คุณเฉลิมพันธ์

☒ บริการสรุปประเมิน, ปฏิบัติ (ครั้งที่ 8/12)

☐ แก้ไขงาน

รายละเอียด	บริการ (✓) เรียบร้อยแล้ว	บริการ (✓) ยังไม่เรียบร้อยแล้ว
1 งานสรุปประเมิน, ปฏิบัติ (ตะกอนลอยน้ำใส)	/	
รายละเอียด		
1.1) ป่อไขมัน ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ		
- สรุปปริมาณตะกอนลอย ป่อละ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 ครั้ง		
2 งานสรุปประเมิน, ปฏิบัติ (ตะกอนลอยน้ำใส)	/	
รายละเอียด		
2.1) ป่อรวมตะกอนส่วนเกิน ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ		
- สรุปปริมาณตะกอนลอย ป่อละ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 ครั้ง		
3		
รายละเอียด		
4		
รายละเอียด		

หมายเหตุ

พนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน

[Redacted Signature Area]

ผู้พิมพ์ (ถ้ามี)

บริษัท ดี แคร์ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

# งานสูบตะกอนลอยบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

ก่อนทำ



ขณะทำ

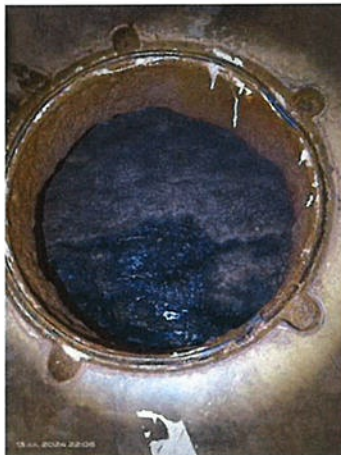


หลังทำ



# งานสูบน้ำตะกอนลอยบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

ก่อนทำ



ขณะทำ



หลังทำ





# งานสูบน้ำตะกอนลอยบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

ก่อนทำ



ขณะทำ



หลังทำ



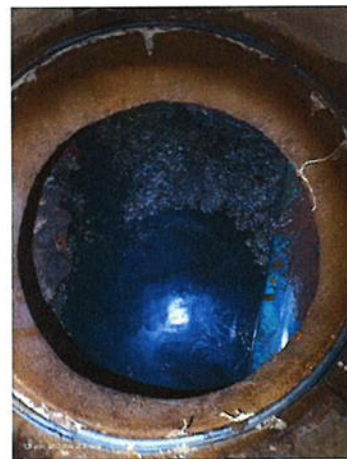
# งานสูบน้ำออกและบ่อรวมตะกอน

ก่อนทำ



ขณะทำ

หลังทำ



# งานสูบน้ำและบ่อไขมันและบ่อรวมตะกอน

*D-care*  
D CARE PRODUCTS AND SERVICES CO.,LTD.

## ขณะทำ





บริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
ขอมอบบัตรนี้เพื่อแสดงว่า

**จตุพล บุญมี**

ผ่านการอบรมในหลักสูตร

ความปลอดภัยในการทำงานสถานที่อับอากาศ สำหรับ 4 กลุ่มงาน

“ผู้อนุญาต, ผู้ควบคุม, ผู้ช่วยเหลือ และผู้ปฏิบัติงาน”

ระยะเวลาฝึกอบรม 16 ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่ 6 เมษายน 2564

วทป. อาชีวอนามัย

วิทยาการอับอากาศ เลขที่ อ.62-002

กรรมการผู้จัดการ

care

บริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
ขอมอบวุฒิบัตรนี้เพื่อแสดงว่า

ของคุณ  
ความชั่วร้าย

## ผ่านการอบรมในหลักสูตร

ความปลอดภัยในการทำงานสถานที่อวกาศ สำหรับ 4 กลุ่มงาน

ระยะเวลาฝึกอบรม 16 ชั่วโมง

ให้ไว้ ณ วันที่	๖ เมษายน	๒๕๖๔
-----------------	----------	------

(เป็นแบบร่าง)

วทพ. อาชีวอนามัย

(๔๘๕๕ ๕๗๗๕๖๗)

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

กรรมการผู้จัดการ

(ស្រី)

7078



 *case*

บริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
ขอมอบวุฒิบัตรนี้เพื่อแสดงว่า

ทรงพร วอนยอดพันธ์

ผ่านการอบรมในหลักสูตร  
ความปลอดภัยในการทำงานสถานที่อบอากาศ สำหรับ 4 กลุ่มงาน  
“ผู้อนุญาต, ผู้ควบคุม, ผู้ช่วยเหลือ และผู้ปฏิบัติงาน”  
ระยะเวลาฝึกอบรม 16 ชั่วโมง  
ให้ ณ วันที่ 6 เมษายน 2564

(นันทนาพร วงศ์ใหญ่)  
วทบ. อาชีวอนามัย

(นครนทร สุริยะ)  
วิทยาการอบอากาศ เลขที่ อ.62-002

กรรมการผู้จัดการ

 *care*

บริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด  
ขอมอบวุฒิบัตรนี้เพื่อแสดงว่า

สุมิตร บุญซ้อน

ผ่านการอบรมในหลักสูตร  
ความปลอดภัยในการทำงานสถานที่อบอากาศ สำหรับ 4 กลุ่มงาน  
“ผู้อนุญาต, ผู้ควบคุม, ผู้ช่วยเหลือ และผู้ปฏิบัติงาน”  
ระยะเวลาฝึกอบรม 16 ชั่วโมง  
ให้ไว้ ณ วันที่ 6 เมษายน 2564



(นันทนาพร วงคเหตุ)  
วทบ. อาชีวอนามัย  
(นางสาว รุณนา)  
วิทยาการอบอากาศ เลขที่ อ.62-002  
กรรมการผู้จัดการ  
รยา)



## 6.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบประปา



[illegible]

<b>BUILDING : <u>THE PARQ</u></b> <b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SANITARY SHAFT</b>					Ref No: JLL-PM-SN-006/01 Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>SN-SHAFT-R</u>			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	<input checked="" type="checkbox"/>	H	Y
LOCATION : <u>1-3 Floor</u>									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
<b>Sanitary shaft inspection procedure / ขั้นตอนการตรวจสอบช่องชาร์ฟระบบสุขาภิบาล</b> <b>Check general condition / ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป</b> <b>Check leakage along piping system / ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อสุขาภิบาล</b> <b>Check leakage of valves in shaft / ตรวจสอบการรั่วไหลของวาล์วในช่องชาร์ฟ</b>									
1	Shaft	Floor <u>1</u>	Zone	Q	-	N			
2	Shaft	Floor <u>2</u>	Zone	Q	-	N			
3	Shaft	Floor <u>3</u>	Zone	Q	-	N			
4	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
5	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
6	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
7	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
8	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
9	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
10	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
11	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
12	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
13	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
14	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
15	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
16	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
17	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
18	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
19	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
20	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
21	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
22	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
23	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
24	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
25	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
26	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
27	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
28	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
29	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
30	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
31	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
32	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
33	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
34	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
35	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
36	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
37	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
38	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
39	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
40	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
41	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
42	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
43	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
44	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
45	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
46	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
47	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
48	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
49	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
50	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
51	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
52	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
53	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
54	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
55	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
56	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
57	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
58	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
59	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
60	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
61	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
62	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
63	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
64	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
65	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
66	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
67	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
68	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
69	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
70	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
71	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
72	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
73	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
74	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
75	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
76	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
77	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
78	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
79	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
80	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
81	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
82	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
83	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
84	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
85	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
86	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
87	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
88	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
89	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
90	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
91	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
92	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
93	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
94	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
95	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
96	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
97	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
98	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
99	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
100	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
101	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
102	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
103	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
104	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
105	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
106	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
107	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
108	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
109	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
110	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
111	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
112	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
113	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
114	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
115	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
116	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
117	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
118	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
119	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
120	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
121	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
122	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
123	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
124	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
125	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
126	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
127	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
128	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
129	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
130	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
131	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
132	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
133	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
134	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
135	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
136	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
137	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
138	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
139	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
140	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
141	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
142	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
143	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
144	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
145	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
146	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
147	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
148	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
149	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
150	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
151	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
152	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
153	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
154	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
155	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
156	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
157	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
158	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
159	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
160	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
161	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
162	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
163	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
164	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
165	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
166	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
167	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
168	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
169	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
170	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
171	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
172	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
173	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
174	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
175	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
176	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
177	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
178	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
179	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
180	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
181	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
182	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
183	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
184	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
185	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
186	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
187	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
188	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
189	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
190	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
191	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
192	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
193	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
194	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
195	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
196	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
197	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
198	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
199	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
200	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
201	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
202	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
203	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
204	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
205	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
206	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
207	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
208	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
209	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
210	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
211	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
212	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
213	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
214	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
215	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
216	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
217	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
218	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
219	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
220	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
221	Shaft	Floor	Zone	Q	-				
222	Shaft	Floor	Zone	Q	-				





BUILDING : THE RARQ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SANITARY SHAFT

Ref No: JLL-PM-SN-006/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : SN-SHAFT-C

TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : B2-B1 F1008

M

2M

☒

H

Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
Sanitary shaft inspection procedure/ ขั้นตอนการตรวจสอบช่องชาร์ฟระบบสุขาภิบาล						
Check general condition/ ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป						
Check leakage along piping system/ ตรวจสอบหาการรั่วไหลของระบบท่อสุขาภิบาล						
Check leakage of valves in shaft/ ตรวจสอบหาการรั่วไหลของวาล์วในช่องชาร์ฟ						
1	Shaft	Floor B2	Zone	Q	-	N
2	Shaft	Floor B1	Zone	Q	-	N
3	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
4	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
5	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
6	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
7	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
8	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
9	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
10	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
11	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
12	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
13	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
14	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
15	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
16	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
17	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
18	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
19	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
20	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
21	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
22	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
23	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
24	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
25	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
26	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
27	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
28	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
29	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
30	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
31	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
32	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
33	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
34	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
35	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
36	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
37	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
38	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
39	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
40	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
41	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
42	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
43	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
44	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
45	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
46	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
47	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
48	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
49	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
50	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
51	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
52	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
53	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
54	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
55	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
56	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
57	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
58	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
59	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
60	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
61	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
62	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
63	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
64	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
65	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
66	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
67	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
68	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
69	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
70	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
71	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
72	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
73	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
74	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
75	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
76	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
77	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
78	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
79	Shaft	Floor	Zone	Q	-	
80	Shaft	Floor	Zone	Q	-	



<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-001/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : TP-1				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR				Rated : 22 kW, 38 A, _____ psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N						
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 400 ST 400 RT 400							
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 36 S 35 T 34							
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	Water In 0 Water Out 140							
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-							
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-							
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N						
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-							
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง	H	-							
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-							
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-							
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-							
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิง	Y	-							
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>										
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-							
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	Water In Water Out							
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>										
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N						
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>  										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
PM t										
Sign										
Date										

BUILDING : THE PARQ					Ref No: JLL-PM-SN-001/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : TP-2			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR			Rated : 22 kW, 38 A, _____ psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N					
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400						
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 32 34 35						
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	Water In Water Out 0 140.						
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขีดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-						
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-						
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N					
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิ้ง	H	-						
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-						
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันนอตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-						
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-						
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิ้ง	Y	-						
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>									
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-						
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	Water In Water Out						
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>									
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N					
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal : AB = Abnormal : F = Fail									
<b>PM by :</b>									
<b>Signature</b>									
<b>Date :</b>									



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-001/01										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP</b>					Rev. Date: 31/01/2015										
EQUIPMENT NUMBER : TP-3					TYPE OF MAINTENANCE										
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR					Rated : 22 kW, 38 A, _____ psi										
					M	2M	Q	H	Y						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks										
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N											
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N											
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N											
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N											
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>RT</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>400</td> <td>400</td> </tr> </table>	RS	ST	RT	400	400	400						
RS	ST	RT													
400	400	400													
6	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R</td> <td>S</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>35</td> <td>31</td> </tr> </table>	R	S	T	31	35	31						
R	S	T													
31	35	31													
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Water In</td> <td>Water Out</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>140</td> </tr> </table>	Water In	Water Out	0	140								
Water In	Water Out														
0	140														
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-												
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-												
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>															
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N											
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-												
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง	H	-												
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-												
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-												
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-												
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิง	Y	-												
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>															
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-												
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Water In</td> <td>Water Out</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Water In	Water Out										
Water In	Water Out														
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>															
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N											
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>															
<b>Comment :</b>															
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนภัย "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า															
PM by _____ Signat _____ Date : _____															

<b>BUILDING : THE PARQ</b>						Ref No: JLL-PM-SN-001/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP</b>						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : TP-4				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR				Rated : 22 kW, 38 A, _____ psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N						
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 400							
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 35 36 36							
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	Water In Water Out 0 142							
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-							
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ ให้อาหารมันให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-							
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N						
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-							
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง	H	-							
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-							
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-							
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-							
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิง	Y	-							
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>										
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-							
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	Water In Water Out							
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>										
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N						
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM										
Sig										
Da										



<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-001/01										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP</b>					Rev. Date: 31/01/2015										
EQUIPMENT NUMBER : TP-5					TYPE OF MAINTENANCE										
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR					Rated : 22 kW, 38 A, _____ psi										
					M	2M	Q	H	Y						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks										
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N											
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N											
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N											
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N											
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>RS</td><td>ST</td><td>RT</td></tr> <tr><td>400</td><td>400</td><td>400</td></tr> </table>	RS	ST	RT	400	400	400	N					
RS	ST	RT													
400	400	400													
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr> <tr><td>30</td><td>36</td><td>36</td></tr> </table>	R	S	T	30	36	36	N					
R	S	T													
30	36	36													
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>Water In</td><td>Water Out</td></tr> <tr><td>0</td><td>140</td></tr> </table>	Water In	Water Out	0	140	N							
Water In	Water Out														
0	140														
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-	N											
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-	N											
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>															
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N											
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N											
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง	H	-	N											
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-	N											
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-	N											
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-	N											
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิง	Y	-	N											
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>															
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-	N											
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	<table border="1" style="display: inline-table; font-size: small;"> <tr><td>Water In</td><td>Water Out</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	Water In	Water Out			N							
Water In	Water Out														
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>															
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N											
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>															
<b>Comment :</b>															
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า															
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า															
PM by															
Signa															
Date															

<b>BUILDING : THE PARQ</b>					Ref No: JLL-PM-SN-001/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP</b>					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : TP-6					TYPE OF MAINTENANCE				
LOCATION : PUMP ROOM B2 FLOOR					Rated : 22 kW, 38 A,      psi				
					M	2M	Q	H	Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
4	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N					
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 104 90 98						
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 34 35 36						
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	M	Water In Water Out 0 140						
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลม ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	H	-						
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบลม	H	-						
<b>Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบลมสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง</b> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบลมที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง "ปิด" และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N					
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง	H	-						
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-						
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบลม	Y	-						
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และถอดล้างทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-						
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบสภาพการสึกหรอ หรือฉีกขาดของยางที่คัปปลิง	Y	-						
<b>Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" &amp; start the pump/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่องสูบลม</b> <b>Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบลม</b>									
17	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	Y	-						
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psig)	Y	Water In Water Out						
<b>Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบลม</b>									
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	N					
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>  									
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนภัย "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by									
Sign									
Date									

## **6.7 เอกสารการล้างทำความสะอาดถังน้ำ**



# งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ อาคารเดอะปาร์ค



**By ALL CLEAN & ENGINEERING CO.LTD**

**20/5 Soi Sala Thammasop 11,**

**Sala Thammasop,Thawiwatthana.Sub-District,Bangkok 10170**

**Tel. 02-408-9722 Fax. 02-408-9723**

**Email: [allclean0007@hotmail.com](mailto:allclean0007@hotmail.com) Website : [www.allclean.co.th](http://www.allclean.co.th)**



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์  
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170  
โทรศัพท์ 02-408-9722 โทรสาร 02-408-9723  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125557018165



ALL CLEAN & ENGINEERING CO., LTD.  
20/5 Soi Sala Thammasop 11, Sala Thammasop,  
Thawiwatthana Sub-District, Bangkok 10170  
TEL. 02-408-9722 FAX. 02-408-9723  
Email : allclean0007@hotmail.com

### ใบส่งมอบงานจ้าง

วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด  
57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19  
ห้องเลขที่ 1901-1912 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เรื่อง สรุปลงานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ

เนื่องด้วยทาง บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้รับความไว้วางใจจากทางบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เพื่อเข้าทำความสะอาด TANK เก็บน้ำที่อาคารเดอะปาร์ค ในระหว่างวันที่ 23-24,30 พฤศจิกายน และวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ.2567 ทางบริษัทฯ ขอสรุปรายการเพื่อส่งมอบงานดังรายการต่อไปนี้

1.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
2.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
3.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
4.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
5.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
6.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์

ทางบริษัท ขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(.....)

(.....)

ผู้รับมอบงาน

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ผู้รับจ้าง

บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์  
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170  
โทรศัพท์ 02-408-9722 โทรสาร 02-408-9723  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125557018165



ALL CLEAN & ENGINEERING CO., LTD.  
20/5 Soi Sala Thammasop 11, Sala Thammasop,  
Thawiwatthana Sub-District, Bangkok 10170  
TEL. 02-408-9722 FAX. 02-408-9723  
Email : allclean0007@hotmail.com

### ใบส่งมอบงานจ้าง

วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2567

เรียน บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด  
57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19  
ห้องเลขที่ 1901-1912 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เรื่อง สรุปลงานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ

เนื่องด้วยทาง บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้รับความไว้วางใจจากทางบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เพื่อเข้าทำความสะอาด TANK เก็บน้ำที่อาคารเดอะปาร์ค ในระหว่างวันที่ 23-24,30 พฤศจิกายน และวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ.2567 ทางบริษัทฯ ขอสรุปรายการเพื่อส่งมอบงานดังรายการต่อไปนี้

1.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
2.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
3.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
4.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
5.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์
6.งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ – ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m <sup>3</sup>	จำนวน 1	แท็งก์

ทางบริษัท ขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(.....)

(.....)

ผู้รับมอบงาน

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ผู้รับจ้าง



## รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

### WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อสถานประกอบการ/Customer Name บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

สถานที่ตั้ง/Customer Address 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1901-1912  
ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จุดที่เก็บ/Sampling Source UNDERGROUND TANK 1

ผู้เก็บ/Sampling By ปรัชรินทร์ ไนอรชร

วันที่เก็บ/Sampling Date 23 พฤศจิกายน 2567

ทดสอบโดย Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	*มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.0	7.6
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.07	0.46
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.05	0.35
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	3	37
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	0	120

มาตรฐาน (Standard)\* : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก  
(WHO) ปี 2011

ผู้ออกรายงาน

นายวรุจน์ เหมศิริ



## รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

### WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อสถานประกอบการ/Customer Name บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

สถานที่ตั้ง/Customer Address 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1901-1912  
ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จุดที่เก็บ/Sampling Source UNDERGROUND TANK 2

ผู้เก็บ/Sampling By ปรัชรินทร์ ไนอรชร

วันที่เก็บ/Sampling Date 24 พฤศจิกายน 2567

ทดสอบโดย Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	*มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.0	7.6
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.11	0.49
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.08	0.43
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	2	50
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	0	125

มาตรฐาน (Standard)\* : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก  
(WHO) ปี 2011

ผู้ออกรายงาน

นายวรุจน์ เหมศิริ





## รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

### WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อสถานประกอบการ/Customer Name บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

สถานที่ตั้ง/Customer Address 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1901-1912  
ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จุดที่เก็บ/Sampling Source ROOF TANK WEST WING

ผู้เก็บ/Sampling By ปรัชรินทร์ ไนอรชร

วันที่เก็บ/Sampling Date 30 พฤศจิกายน 2567

ทดสอบโดย Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	*มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.2	7.6
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.13	0.5
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.04	0.42
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	1	58
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	0	120

มาตรฐาน (Standard)\* : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก  
(WHO) ปี 2011

ผู้ออกรายงาน

นายวรุจน์ เหมศิริ



## รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

### WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อสถานประกอบการ/Customer Name บริษัท เกษมทรัพย์ศิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

สถานที่ตั้ง/Customer Address 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1901-1912  
ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จุดที่เก็บ/Sampling Source ROOF TANK EAST WING

ผู้เก็บ/Sampling By ปรัชรินทร์ ไนอรชร

วันที่เก็บ/Sampling Date 07 ธันวาคม 2567

ทดสอบโดย Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	*มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.1	7.7
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.05	0.6
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.02	0.53
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	2	48
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	0	115

มาตรฐาน (Standard)\* : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก  
(WHO) ปี 2011

ผู้ออกรายงาน

นายวรุจน์ เหมศิริ



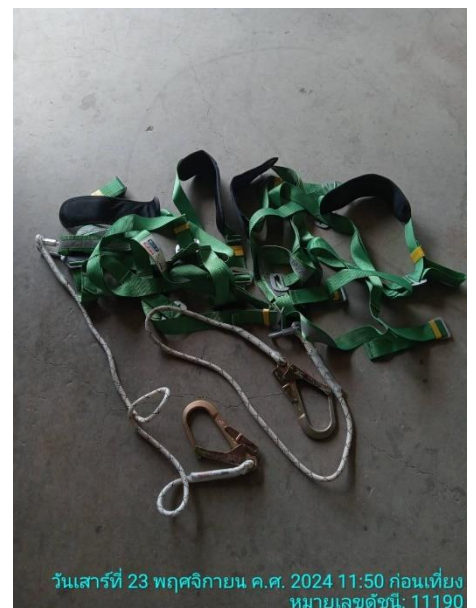
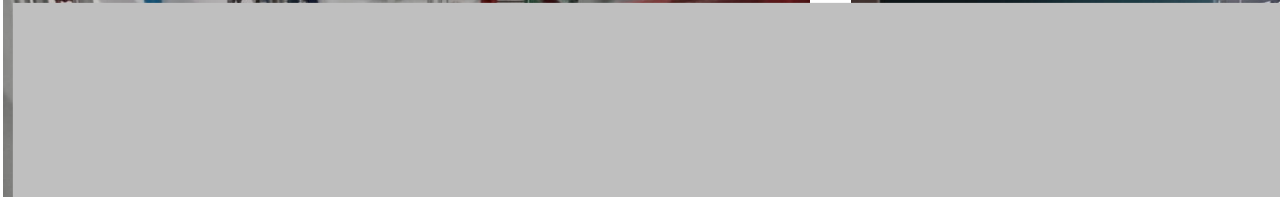
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



วันเสาร์ที่ 23 พฤศจิกายน ค.ศ. 2024 11:50 ก่อนเที่ยง  
หมายเลขดัชนี: 11190

ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

### งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





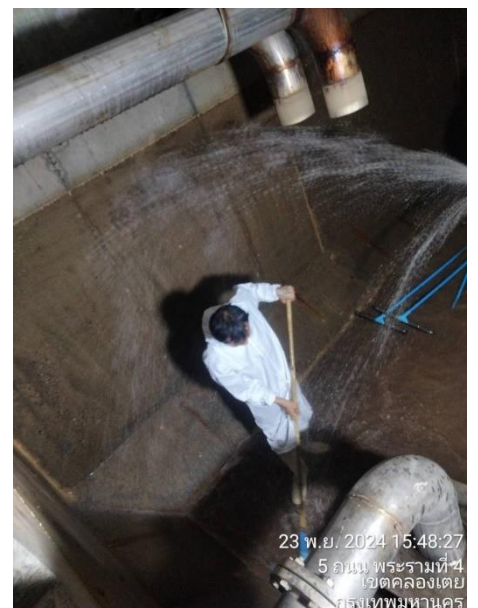
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



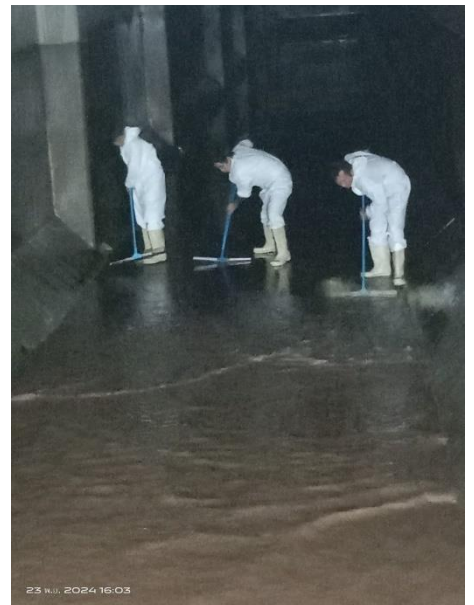
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





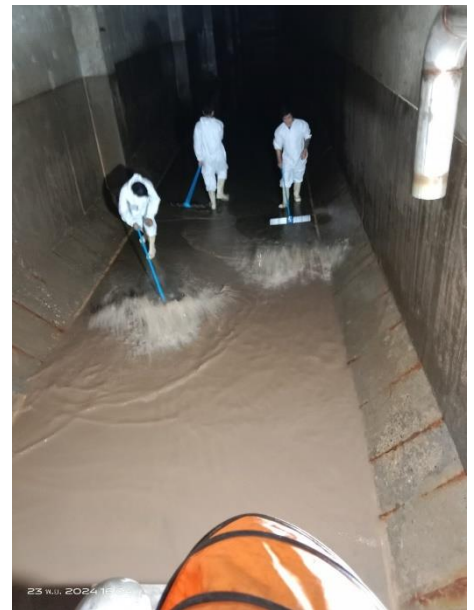
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





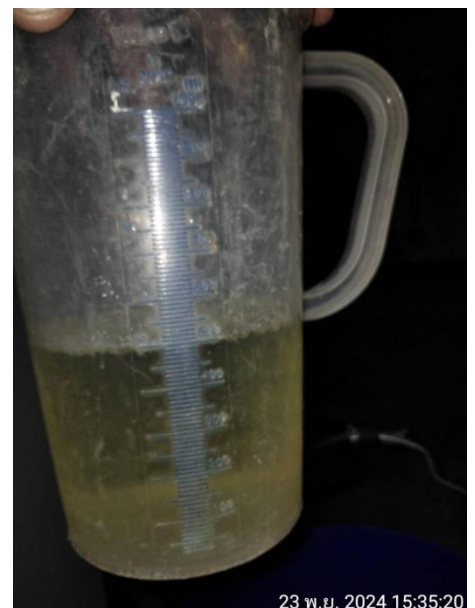
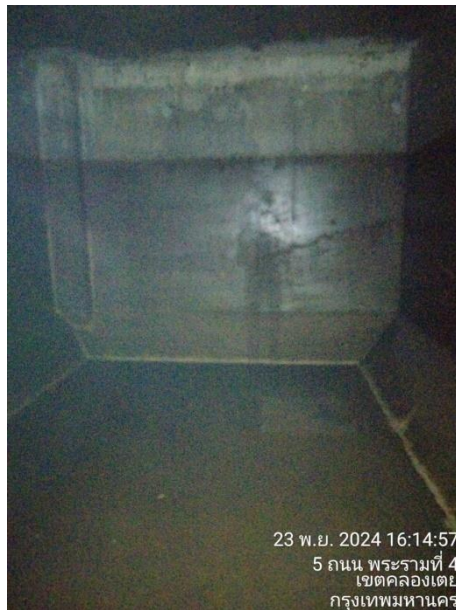
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์ : allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



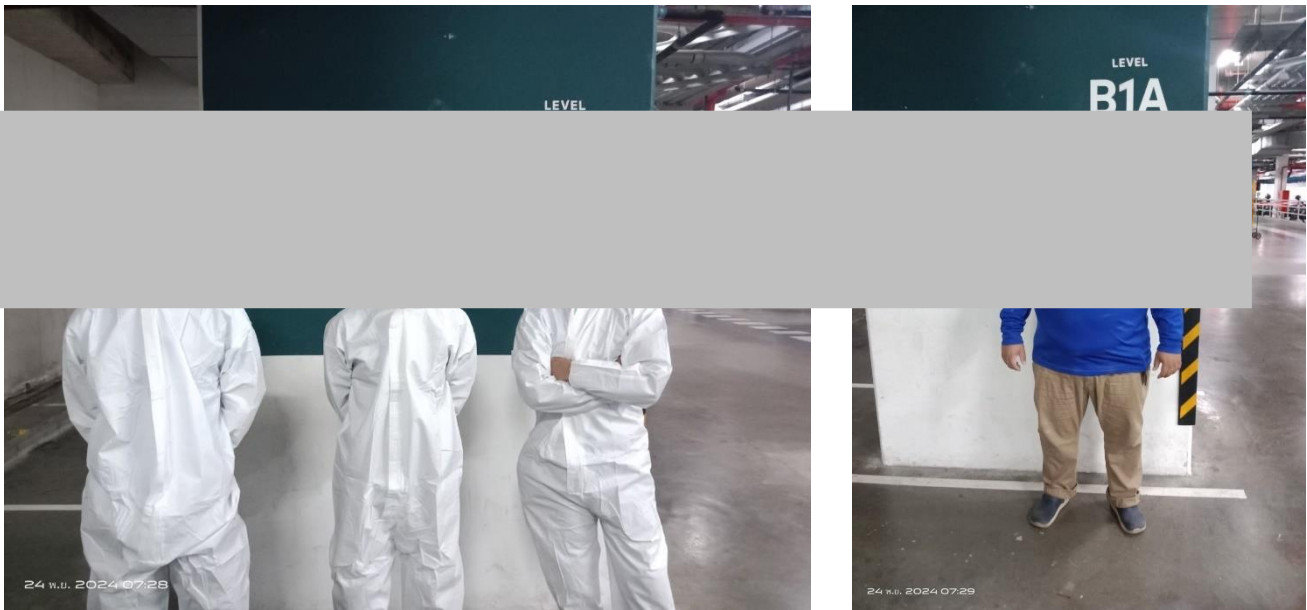
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 542 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





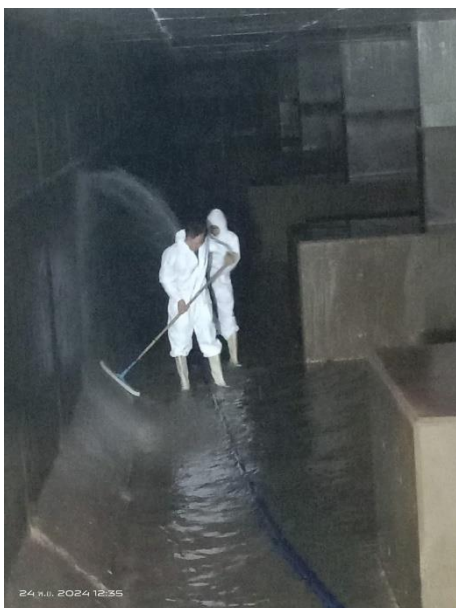
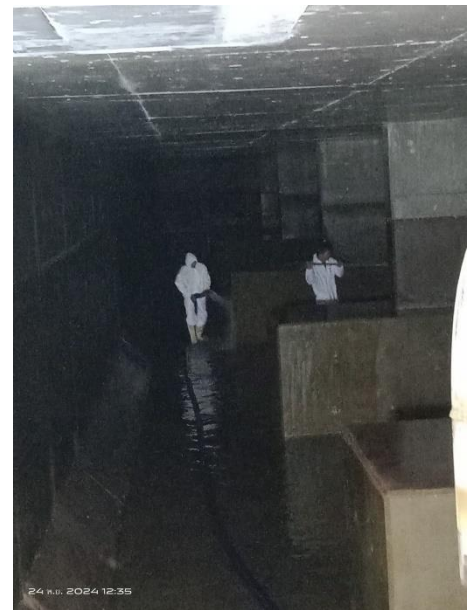
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



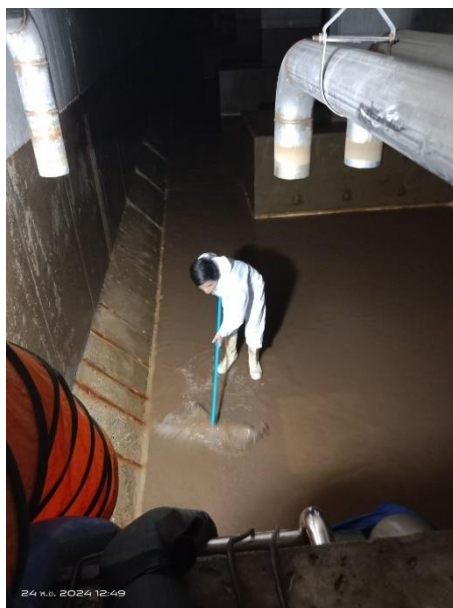
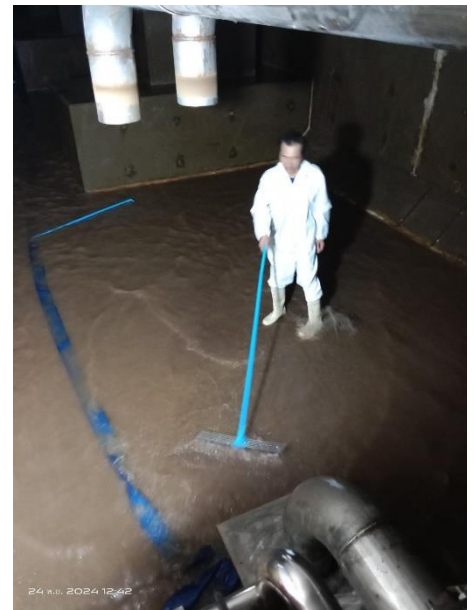
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





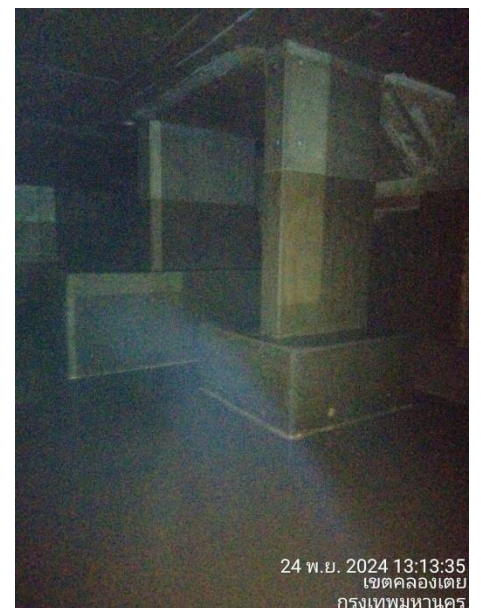
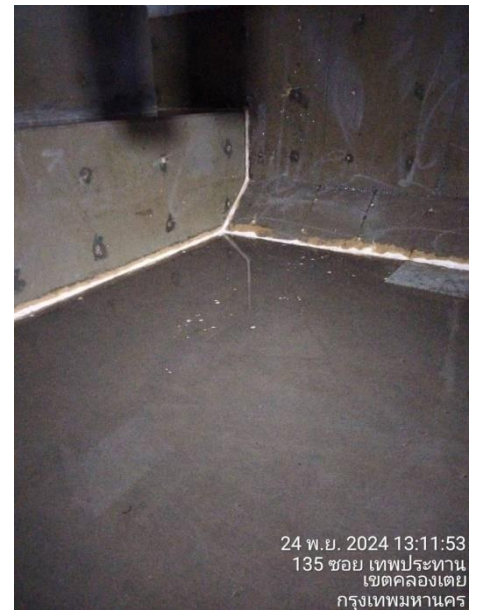
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND TANK ขนาด 718 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



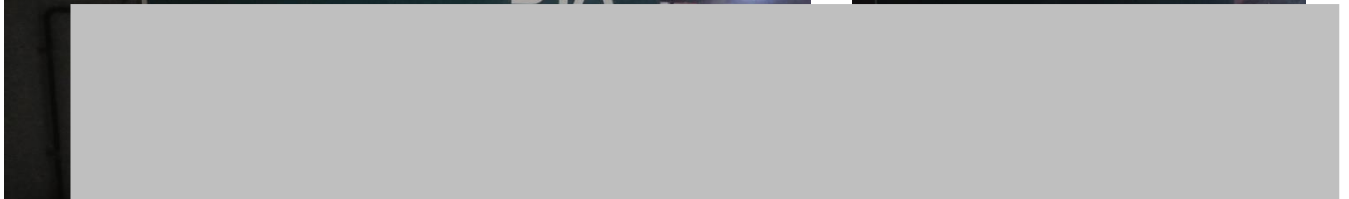
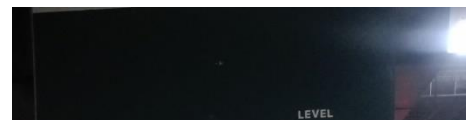
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





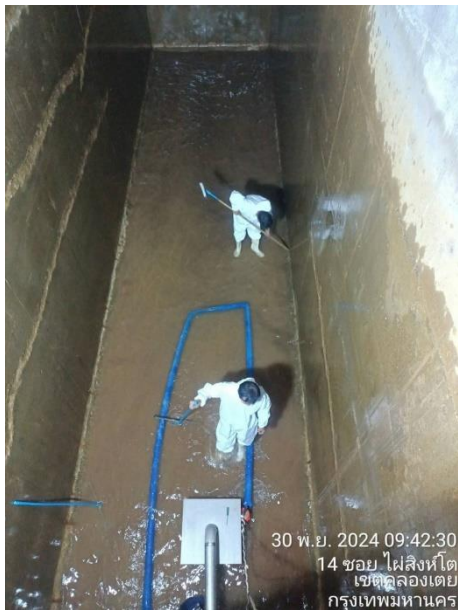
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทฯขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



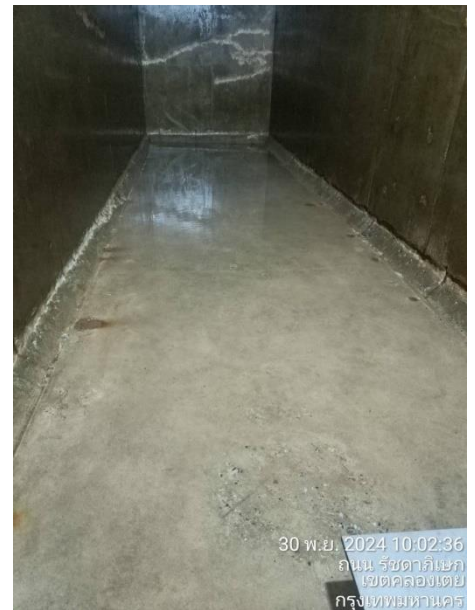
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





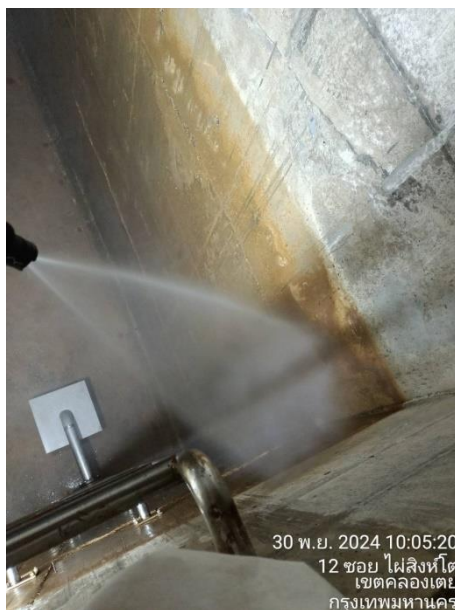
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



30 พ.ย. 2024 11:15:05  
ถนน รัชดาภิเษก  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



30 พ.ย. 2024 11:20:23  
190,190/1- ถนน รัชดาภิเษก  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



30 พ.ย. 2024 11:20:21  
190,190/1- ถนน รัชดาภิเษก  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



30 พ.ย. 2024 11:20:31  
190,190/1- ถนน รัชดาภิเษก  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



30 พ.ย. 2024 11:20:47  
14 ซอย ไฟลิ่งไฮโด  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



30 พ.ย. 2024 11:21:25  
60 ถนน รัชดาภิเษก  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





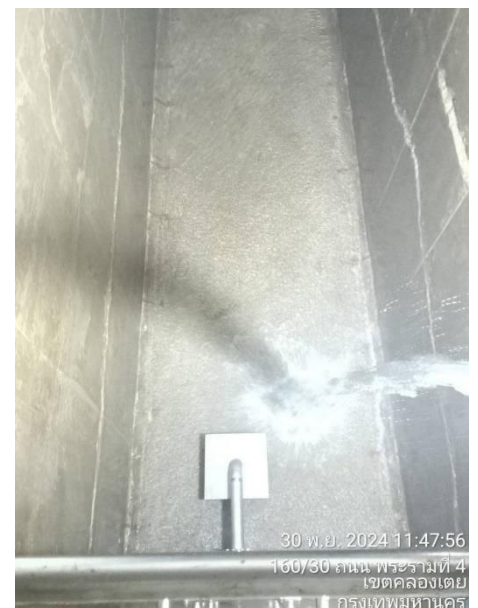
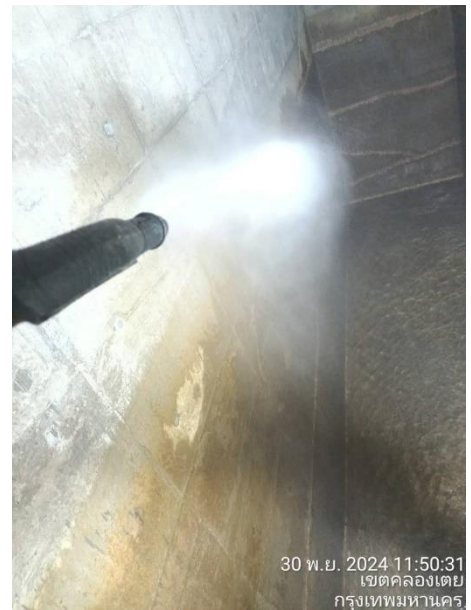
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK WEST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





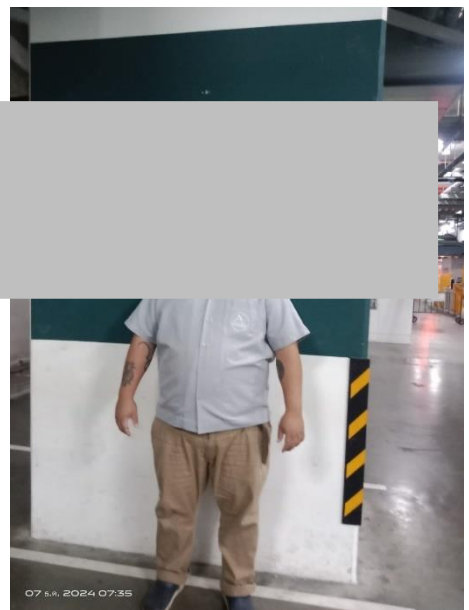
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์ : allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





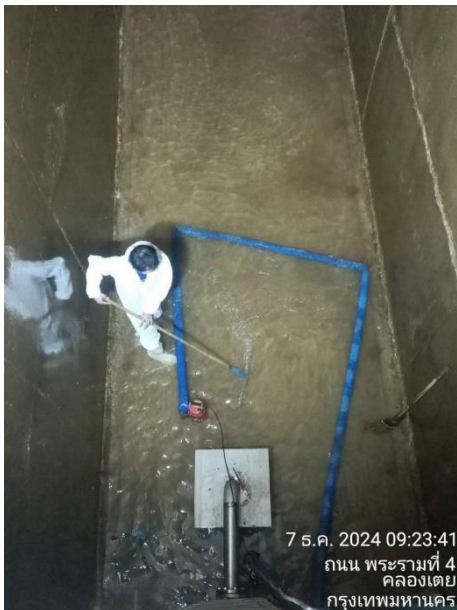
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





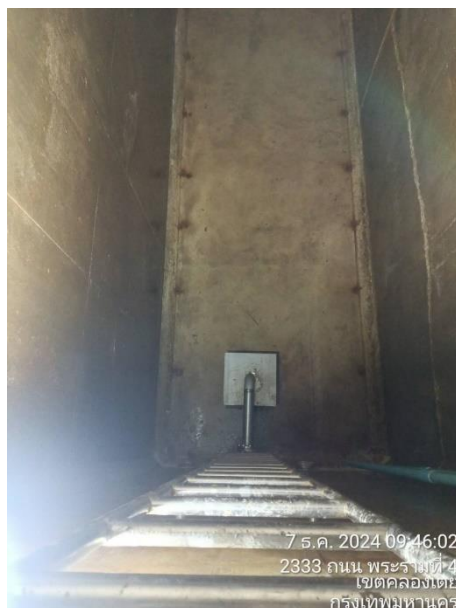
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 1 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



7 ธ.ค. 2024 09:47:48  
184 สุขุมวิท  
เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



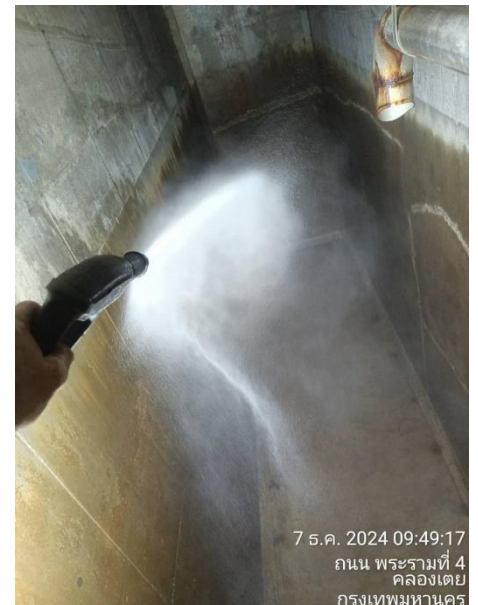
7 ธ.ค. 2024 09:48:46  
ถนน พระรามที่ 4  
คลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



7 ธ.ค. 2024 09:48:53  
ถนน พระรามที่ 4  
คลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



7 ธ.ค. 2024 09:49:12  
ถนน พระรามที่ 4  
คลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



7 ธ.ค. 2024 09:49:17  
ถนน พระรามที่ 4  
คลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



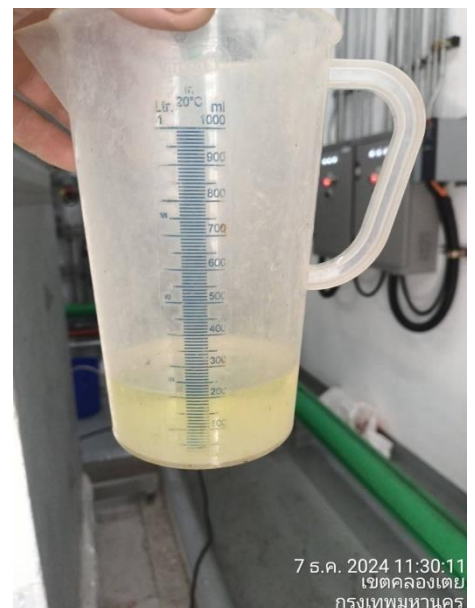
บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน





บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

## บริษัท เกษมทรัพย์สรี จำกัด - อาคารเดอะปาร์ค

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK EAST WING 2 ขนาด 150 m<sup>3</sup>



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน